

הסכם שותפות לחלוקת דמי תיווך

הואיל ומר _____, יועץ נדל"ן והשקעות ושות' מ _____ (להלן צד א').
 ומר _____ מהעיר _____ (להלן צד ב').
 ומר _____ מהמושב _____ (להלן צד ג').
 מתווכים יחד בין _____ המעוניינים לרכוש _____ יחידות דיור במגרשים _____.

והואיל וצד א' משיג עבורם המגרשים המתאימים לצרכם.
 והואיל וצד ב' מביא האנשים המעוניינים לרכוש המגרשים הנ"ל.
 והואיל וצד ג' קישר ותיווך בין צד א' לצד ב', ועל ידי כך יכול העיסקה לצאת לפועל.
 לכן הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

- א. הרווחים מדמי תיווך שבעז"ה תניב העיסקה לכל הצדדים יחולקו כדלהלן: צד א' יקבל _____ אחוז, צד ב' יקבל _____ אחוז, וצד ג' יקבל _____ אחוז.
- ב. צד א' מתחייב להראות לצדדים האחרים את חוזה התיווך שלו עם מוכרי מגרשים הנ"ל, וכן כל צד מתחייב לא לעקוף צד מהצדדים אחרים, וכן לא להעלים דבר מצד אחר.
- ג. הסכם זה תקף גם אם תבוצע רק חלק מהעיסקה, ו/או לחלופין שתורחב העיסקה לגדולה יותר.
- ד. כל צד שיפר הסכם זה ישלם לכל צד מהצדדים האחרים סך של מאתיים וחמישים אלף ש"ח, מעבר לדמי תיווך המגיעים לו ע"פ הסכם זה.
- ה. כל זה הסכמנו והתחייבנו בינינו בקנין גמור, באופן המועיל ביותר, וכל התנאים כתנאי ב"ג וב"ר, והקנסות נעשו באופן המועיל ביותר כתקנת חז"ל, מעכשיו ובכ"ד חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי שטרות.

וע"ז באנו עה"ח ביום _____

_____ צד ג'

_____ צד ב'

_____ צד א'